

Checklist Pratique : Votre Projet de Rénovation de Façade

1. Préparation et Démarches Administratives

- Consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en mairie pour connaître les règles esthétiques imposées.
- Déposer une déclaration préalable de travaux (DP) si nécessaire.
- Réaliser un diagnostic technique de l'état actuel du support (fissures, humidité, décollements).
- Demander au moins trois devis détaillés auprès d'entreprises certifiées RGE.
- Vérifier les aides financières disponibles (MaPrimeRénov', CEE, éco-PTZ).

2. Choix des Matériaux et Esthétique

- Définir le type de revêtement : enduit (crépi), bardage (bois, composite, métal), ou parement pierre.
- Évaluer la pertinence d'une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) pour améliorer la performance énergétique.
- Choisir les coloris et textures en harmonie avec le voisinage et le style de la maison.
- Vérifier la compatibilité des matériaux avec le support existant (brique, parpaing, pierre).

3. Préparation du Chantier

- Installer des échafaudages sécurisés et conformes aux normes de sécurité.
- Protéger les menuiseries, les sols, les plantes et les éléments extérieurs (luminaires, boîtes aux lettres).
- Nettoyer et décaper la façade existante (nettoyage haute pression, sablage ou ponçage).
- Traiter les fissures, les zones humides et les éventuelles moisissures avant toute application.

4. Étapes de Réalisation

- Appliquer une couche d'accroche ou un fixateur de fond.
- Poser l'isolant (si projet d'ITE) avec soin pour éviter les ponts thermiques.
- Appliquer l'enduit de finition ou poser le bardage choisi.
- Réaliser les joints de dilatation et les finitions autour des ouvertures (encadrements de fenêtres).

5. Finitions et Réception

- Retirer les protections et nettoyer les résidus de chantier.
- Vérifier l'uniformité du rendu final et l'absence de défauts d'application.
- Effectuer une visite de réception des travaux avec l'artisan.
- Planifier un entretien régulier (nettoyage annuel, traitement hydrofuge si nécessaire).