

Checklist : Rénovation et Décoration de Façade

1. Démarches Administratives et Légales

- Consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en mairie pour connaître les contraintes esthétiques (couleurs, matériaux autorisés).
- Déposer une Déclaration Préalable de Travaux (DP) si le projet modifie l'aspect extérieur de la maison.
- Vérifier les règles spécifiques si la maison est située dans le périmètre d'un monument historique (avis de l'Architecte des Bâtiments de France).
- Obtenir une autorisation d'occupation temporaire du domaine public si l'échafaudage empiète sur le trottoir.

2. Diagnostic et Préparation Technique

- Réaliser un diagnostic complet de l'état du support (fissures, humidité, décollements, effritements).
- Nettoyer la façade en profondeur (nettoyage haute pression, sablage ou traitement chimique selon le matériau).
- Réparer les fissures et reboucher les trous avec un enduit de rebouchage adapté.
- Traiter les remontées capillaires et assurer l'étanchéité des points singuliers (appuis de fenêtres, corniches).

3. Choix des Matériaux et Décoration

- Sélectionner le type de revêtement : enduit monocouche, crépi, bardage bois, pierre de parement ou peinture minérale.
- Définir la palette de couleurs en harmonie avec l'environnement et les prescriptions locales.
- Ajouter des éléments décoratifs : encadrements de fenêtres, modénatures, ou soubassements contrastés.
- Prévoir l'intégration d'éclairages extérieurs (applique, spots encastrés) pour mettre en valeur la façade la nuit.

4. Gestion du Chantier et Suivi

- Établir un budget prévisionnel incluant une marge de sécurité de 10% pour les imprévus.
- Sélectionner des artisans qualifiés (vérifier les certifications RGE et les références).
- Exiger une attestation d'assurance décennale à jour avant le début des travaux.

- Effectuer une réception de chantier contradictoire avec l'artisan pour valider la conformité des finitions.