

# Checklist : Lancer votre logement sur Airbnb

---

## 1. Préparation administrative et légale

- Vérifier le règlement de copropriété ou le contrat de bail (autorisation de sous-location).
- Déclarer votre activité en mairie pour obtenir un numéro d'enregistrement si nécessaire.
- Souscrire une assurance habitation adaptée à la location courte durée (PNO).
- Se renseigner sur les obligations fiscales et la déclaration des revenus locatifs.
- Installer les équipements de sécurité obligatoires (détecteur de fumée, extincteur).

## 2. Préparation opérationnelle du logement

- Désencombrer les espaces pour offrir une ambiance neutre et accueillante.
- Réaliser un ménage complet et vérifier l'état de fonctionnement des équipements.
- Installer un système d'entrée autonome (boîte à clés sécurisée ou serrure connectée).
- Constituer un kit de bienvenue (café, thé, produits de base, savon).
- Rédiger un livret d'accueil (codes Wi-Fi, fonctionnement des appareils, conseils locaux).

## 3. Création de l'annonce sur Airbnb

- Réaliser des photos professionnelles avec une excellente luminosité.
- Rédiger un titre accrocheur mettant en avant un atout majeur du logement.
- Détailler précisément les équipements disponibles et les règles de la maison.
- Définir une stratégie tarifaire en comparant les logements similaires dans votre zone.
- Paramétrer les conditions d'annulation et les créneaux de disponibilité.

## 4. Gestion quotidienne et optimisation

- Répondre aux messages des voyageurs dans les plus brefs délais pour booster votre taux de réponse.
- Automatiser les messages de bienvenue et les instructions de départ.
- Organiser une logistique de ménage efficace entre chaque séjour.
- Solliciter les avis des voyageurs pour améliorer votre visibilité sur la plateforme.
- Mettre à jour régulièrement votre calendrier pour éviter les doubles réservations.